

etap	STANDARD DEWELOPERSKI dla lokalu B31P_2024 - opis rozwiązań
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ławy fundamentowe, ściany fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową i termiczną</li> <li>- ściany zewnętrzne - ceramika Porotherm 25 P+W</li> <li>- ściany wewnętrzne - ceramika Porotherm 11,5 P+W</li> <li>- ściana międzylokalowa Porotherm Aku, o podwyższonych parametrach akustycznych</li> <li>- stropy nad parterem i piętrem - płyty kanałowe</li> <li>- schody między parterem i piętrem - betonowe</li> <li>- wysokość kondygnacji: parter 2,70 m, piętro 2,60 m</li> </ul>
Dach	<ul style="list-style-type: none"> <li>- więźba drewniana, sosna impregnowana</li> <li>- membrana trójwarstwowa 160 g/m<sup>2</sup></li> <li>- dachówka ceramiczna Roben bergamo płaska w kolorze antracyt</li> <li>- wyłaz dachowy Velta</li> <li>- system rynnowy, bezokapowy Galeco</li> </ul>
Elewacja zewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- współczynnik przenikania ścian <math>U = 0,23</math> ((zgodnie z WT obowiązującymi wg daty pozwolenia na budowę)</li> <li>- tynk silikonowy barwiony w masie</li> <li>- parapety zewnętrzne stalowe w kolorze stolarki okiennej</li> </ul>
Okna i drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stolarka okienna: okna PVC, 3 szybowe, dwustronnie w kolorze grafitowym, z ciepłą ramką zapobiegającą roseniu, profil 74mm, <math>U_g = 0,7</math> W/m<sup>2</sup>K, <math>U_w = 1,1</math> W/m<sup>2</sup>K, (zgodnie z WT obowiązującymi wg daty pozwolenia na budowę)</li> <li>- w pokoju dziennym dwa okna, w tym jedno z wyjściem do ogrodu, rolety na parterze sterowane elektronicznie</li> <li>- w sypialniach na piętrze okna (szer 2,40 m) zapewniające doświetlenie pokoi na szerokość całej ściany zewnętrznej, we wszystkich oknach rolety, podnoszone i opuszczane ręcznie</li> <li>- drzwi wejściowe stalowe, futryna aluminiowa, ciepła, dwie wkładki</li> <li>- bez stolarki wewnętrznej</li> </ul>
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- w linii frontowej działki od strony ul Skrzypowej zabudowane złącze kablowe o mocy 9KW, po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą zamontowany zostanie indywidualny licznik zużycia energii</li> <li>- rozdzielnica główna natynkowa z bezpiecznikami, instalacja wewnętrzna bez oprawek, gniazd, włączników</li> <li>- instalacja zewnętrzna do gniazda 230V i punktu świetlnego bez oprawy,</li> <li>- lampa zewnętrzna nad drzwiami wejściowymi i listwa LED w osłonie śmietnika zapalane czujnikiem zmierzchowym</li> </ul> <p>Zakres minimalny instalacji elektrycznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- korytarz na parterze: włącznik oświetlenia przy drzwiach wejściowych, 1 punkt świetlny + 1 włącznik, 1 punkt świetlny na półpiętrze + włącznik światła schodowy</li> <li>- kuchnia: gniazdo trójfazowe, 4 gniazda 230V, 1 punkt świetlny + włącznik światła</li> <li>- pokój dzienny: 3 gniazda 230V, 2 punkty świetlne + włącznik światła podwójny,</li> <li>- łazienka parter: 2 gniazda, 2 punkty świetlne + włącznik światła podwójny</li> <li>- sypialnie: w każdej 2 gniazda 230V, 1 punkt świetlny + włącznik światła</li> <li>- łazienka piętro: 2 gniazda, 2 punkty świetlne + wspólny włącznik światła</li> <li>- wyprowadzenie kabla zasilającego na poddasze</li> </ul>
Instalacja światłowodowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doprowadzona do jednego punktu obok rozdzielnicy głównej (bez osprzętu)</li> </ul>
Instalacja gazowa i co	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przyłącze gazu, po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą zamontowany zostanie indywidualny licznik zużycia</li> <li>- instalacja gazowa doprowadzona do kotła gazowego</li> <li>- kocioł kondensacyjny co i cwu Junkers Cerapur 2200, umieszczony w korytarzu</li> <li>- parter i piętro ogrzewanie podłogowe</li> <li>- w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe</li> </ul>
Instalacja wod - kan	<ul style="list-style-type: none"> <li>- przyłącze wody z indywidualnym licznikiem zużycia</li> </ul> <p>Zakres minimalny instalacji wód kan:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kuchnia: 1 podłączenie zimnej wody i odpływ do zlewozmywaka + zmywarki, 1 podłączenie wody ciepłej</li> <li>- łazienka parter: 2 podłączenia wody zimnej i 2 podłączenia wody ciepłej, 2 odpływy punktowe, w tym do prysznicza,</li> <li>- łazienka piętro: 2 podłączenia wody zimnej i 2 podłączenia wody ciepłej, 2 odpływy punktowe w tym do wanny</li> <li>- wyprowadzenie wody na elewacji bocznej, bez montażu kranu</li> <li>- podłączenie instalacji kanalizacyjnej do indywidualnego dla lokalu zbiornika bezodpływowego na ścieki (poj 10 m<sup>3</sup>)</li> </ul>
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> <li>- wentylacja grawitacyjna</li> <li>- stolarka okienna z rozszczelnieniem (mikrowentylacja), nawiewniki grawitacyjne</li> <li>- w kuchni dwa piony wentylacyjne</li> <li>- w łazienkach wentylacja grawitacyjna z możliwością zamontowania wywiewu wspomaganego</li> </ul>
Standard wykończenia wewnątrz	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe, bez szpachlowania</li> <li>- posadzki cementowe oraz schody wewnętrzne betonowe bez okładzin</li> <li>- parapety wewnętrzne MDF w kolorze stolarki okiennej</li> </ul>
Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> <li>- podjazd i podejście do budynku z kostki brukowej betonowej (2 miejsca postojowe)</li> <li>- osłona miejsca przeznaczonych na pojemniki na odpady, podłoże z kostki brukowej betonowej</li> <li>- ogrodzenie zewnętrzne z siatki panelowej wys 120 cm, bez linii frontowej i linii dzielącej lokale</li> <li>- niwelacja terenu</li> </ul>
Zmiany w stosunku do standardu opisanego wyżej:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ogrzewanie podłogowe na poddaszu</li> <li>- posadzka betonowa na poddaszu</li> <li>- sterowniki do regulacji i programowania ogrzewania podłogowego na parterze, piętrze i poddaszu</li> <li>- okno przesuwne w pokoju dziennym (wyjście na taras)</li> <li>- podejście do odpływu liniowego w łazience na parterze</li> <li>- okablowanie pod monitoring wokół lokalu (pod rejestrator i dwie kamery)</li> </ul>