

etap	STANDARD DEWELOPERSKI dla lokalu B31L_2024 - opis rozwiązań
Konstrukcja	<ul style="list-style-type: none"> - ławy fundamentowe, ściany fundamentowe z izolacją przeciwwilgociową i termiczną - ściany zewnętrzne - ceramika Porotherm 25 P+W - ściany wewnętrzne - ceramika Porotherm 11,5 P+W - ściana międzylokalowa Porotherm Aku, o podwyższonych parametrach akustycznych - stropy nad parterem i piętrzem - płyty kanałowe - schody między parterem i piętrzem - betonowe - wysokość kondygnacji: parter 2,70 m, piętro 2,60 m
Dach	<ul style="list-style-type: none"> - więźba drewniana, sosna impregnowana - membrana trójwarstwowa 160 g/m² - dachówka ceramiczna Roben bergamo płaska w kolorze antracyt - wyłaz dachowy Velta - system rynnowy, bezokapowy Galeco
Elewacja zewnętrzna	<ul style="list-style-type: none"> - współczynnik przenikania ścian $U = 0,23$ ((zgodnie z WT obowiązującymi wg daty pozwolenia na budowę) - tynk silikonowy barwiony w masie - parapety zewnętrzne stalowe w kolorze stolarki okiennej
Okna i drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> - stolarka okienna: okna PVC, 3 szybowe, dwustronnie w kolorze grafitowym, z ciepłą ramką zapobiegającą roseniu, profil 74mm, $U_g = 0,7$ W/m²K, $U_w = 1,1$ W/m²K, (zgodnie z WT obowiązującymi wg daty pozwolenia na budowę) - w pokoju dziennym dwa okna, w tym jedno z wyjściem do ogrodu, rolety na parterze sterowane elektrycznie - w sypialniach na piętrze okna (szer 2,40 m) zapewniające doświetlenie pokoi na szerokość całej ściany zewnętrznej, we wszystkich oknach rolety, podnoszone i opuszczane ręcznie - drzwi wejściowe stalowe, futryna aluminiowa, ciepła, dwie wkładki - bez stolarki wewnętrznej
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> - w linii frontowej działki od strony ul Skrzypowej zabudowane złącze kablowe o mocy 9KW, po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą zamontowany zostanie indywidualny licznik zużycia energii - rozdzielnica główna natynkowa z bezpiecznikami, instalacja wewnętrzna bez opravok, gniazd, włączników - instalacja zewnętrzna do gniazda 230V i punktu świetlnego bez oprawy, - lampa zewnętrzna nad drzwiami wejściowymi i listwa LED w osłonie śmietnika zapalane czujnikiem zmierzchowym <p>Zakres minimalny instalacji elektrycznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - korytarz na parterze: włącznik oświetlenia przy drzwiach wejściowych, 1 punkt świetlny + 1 włącznik, 1 punkt świetlny na półpiętrze + włącznik światła schodowy - kuchnia: gniazdo trójfazowe, 4 gniazda 230V, 1 punkt świetlny + włącznik światła - pokój dzienny: 3 gniazda 230V, 2 punkty świetlne + włącznik światła podwójny, - łazienka parter: 2 gniazda, 2 punkty świetlne + włącznik światła podwójny - sypialnie: w każdej 2 gniazda 230V, 1 punkt świetlny + włącznik światła - łazienka piętro: 2 gniazda, 2 punkty świetlne + wspólny włącznik światła - wyprowadzenie kabla zasilającego na poddasze
Instalacja światłowodowa	<ul style="list-style-type: none"> - doprowadzona do jednego punktu obok rozdzielnicy głównej (bez osprzętu)
Instalacja gazowa i co	<ul style="list-style-type: none"> - przyłącze gazu, po zawarciu indywidualnej umowy z dostawcą zamontowany zostanie indywidualny licznik zużycia - instalacja gazowa doprowadzona do kotła gazowego - kocioł kondensacyjny co i cwu Junkers Cerapur 2200, umieszczony w korytarzu - parter i piętro ogrzewanie podłogowe - w łazienkach dodatkowo grzejniki drabinkowe
Instalacja wod - kan	<ul style="list-style-type: none"> - przyłącze wody z indywidualnym licznikiem zużycia <p>Zakres minimalny instalacji wód kan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kuchnia: 1 podłączenie ziemnej wody i odpływ do zlewozmywaka + zmywarki, 1 podłączenie wody ciepłej - łazienka parter: 2 podłączenia wody zimnej i 2 podłączenia wody ciepłej, 2 odpływy punktowe, w tym do prysznicza, - łazienka piętro: 2 podłączenia wody zimnej i 2 podłączenia wody ciepłej, 2 odpływy punktowe w tym do wanny - wyprowadzenie wody na elewacji bocznej, bez montażu kranu - podłączenie instalacji kanalizacyjnej do indywidualnego dla lokalu zbiornika bezodpływowego na ścieki (poj 10 m³)
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> - wentylacja grawitacyjna - stolarka okienna z rozszczelnieniem (mikrowentylacja), nawiewniki grawitacyjne - w kuchni dwa pionowe wentylacyjne - w łazienkach wentylacja grawitacyjna z możliwością zamontowania wywiewu wspomaganego
Standard wykończenia wewnątrz	<ul style="list-style-type: none"> - tynki wewnętrzne gipsowe, maszynowe, bez szpachlowania - posadzki cementowe oraz schody wewnętrzne betonowe bez okładzin - parapety wewnętrzne MDF w kolorze stolarki okiennej
Zagospodarowanie terenu	<ul style="list-style-type: none"> - podjazd i podejście do budynku z kostki brukowej betonowej (2 miejsca postojowe) - osłona miejsca przeznaczonych na pojemniki na odpady, podłoże z kostki brukowej betonowej - ogrodzenie zewnętrzne z siatki panelowej wys 120 cm, bez linii frontowej i linii dzielącej lokale - niwelacja terenu
Zmiany w stosunku do standardu opisanego wyżej:	<ul style="list-style-type: none"> - zasilanie co wyprowadzone na poddasze - sterowniki do regulacji i programowania ogrzewania podłogowego na parterze, piętrze - podejście do odpływu liniowego w łazience na parterze